

Място
за Вашата
реклама



Тук е мястото
за Вашата реклама



Тревненска СЕДМИЦА

27.03.2019 г.

бр. 12 (1983)

цена 0.50 лв.

ОБЩИНСКИ ВЕСТНИК

„Тревненска седмица“ е преработенник на вестниците „Тревненско ехо“, „Пробуда“, излизали до 1942 г., и „Тревненски зов“, чийто първи брой е излязъл на 7 септември 1959 г.



СД „КИС“

Събев, Денчев и Сие

Строителни материали, В и К части,
ел. материали, топло и хидро изолации

РАБОТНО ВРЕМЕ:

8.00 - 19.00 ч.

събота и неделя:

8.00 - 13.00 ч. и 15.00 - 19.00 ч.

НА ДРЕБНО И ЕДРО! ДОСТАВКА НА МЯСТО!

тел.: 0677/624 09, 34 55, моб. 0899/81 57 81



ТРЕВНЕНСКИТЕ КЪЩИ

КАНТОРА ЗА ИМОТИ
www.triavna.bg
0889 62 82 92

емат празните обещания като допълниха още: „Тук сме, защото искаме да покажем, че няма да се откажем докато нещо не се промени. Много е жалко, че отново получихме едни пожелателни отговори.“

В допълнение протестиратите разкриха и много от премълчаваните проблеми през годините: „То не бяха клинични пътеки, не бяха пръстови отпечатъци, здравни карти и така нататък... как никой от сменящите се здравни министри не реформира болното ни здравеопазване?! Стигнахме дотам, че когато загубим пациент трябва да си отгъхнем, защото видите ли на, няма да се залежава в болницата и

да генерира загуби. Сякаш работим в завод за болтове и втулки. Кой е виновен за това питаме ние - специалистите по здравни грижи?“,

А реторичните въпроси не останаха без отговор. „Извинете господо управляващи, но не ние сме виновни! Кога най-накрая ще разберете, че ние не сме обслужващ персонал, а че сме част от един екип, който отговаря за здравето на населението. Екип, от който ние сме гръбнака и, ако този гръбнак се огъне, тялото вече няма да е същото. Пациентът не е само диагноза. Той е човек, който, след тази диагноза, остава в нашите ръце денонощно. Протестът ни е нетърпимост към ситуацията, която е от

години в нашето здравеопазване. Проблемът се negliжира. Пари в системата има, затова ние искаме нашето, което ни се полага, а именно: две минимални работни заплати. Искам да кажа на Вас - господо управляващи, които ни нарекохте „ония от улицата“ - без нас Вие не можете! Ние не сме „онези от улицата“, а хора с достойна професия. Ние не сме „милиите те“, както ни нарече през 2018-та г-н Борисов! Този път, ние от улицата, ще останем на нея, докато има реални решения.“

Протестът бе подкрепен от председателят на Общински съвет - Силвия Кръстева, общински съветници и граждани.

Марина Гашпарова

МЕДИЦИНСКИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ В ТРЯВНА ОТНОВО НА ПРОТЕСТ

Медицинските специалисти в Трявна отново излязоха на улицата, за да засвидетелстват своята подкрепа на общонационалните искания на работещите в сферата за достойно заплащане на труда им. Организираните мероприятия са втори подред в рамките на месец. А инициативата е на национално ниво, като по градове всички медицински специалисти из-

лизат на протест.

На 21.03. медицинските специалист от МБАЛ „Д-р Теодоси Витанов“ и Болница „Царица Йоана“ в Трявна се събраха пред сградата на общинска администрация, за да огласят отново своите искания и да подчертаят, че протестите ще продължат докато те не бъдат изпълнени. В изложението си медицинските работници обясниха, че не при-



Строй МАРКЕТ ЕКСТРАПЛАСТ

гр. Трявна
ул. Патриарх Евтимий 34
тел. 0890 23 09 23

Заповядайте в новооткрития ни магазин. В него ще откриете всичко за вашето строителство, а ние ще се погрижим за транспорта до вашия обект!



ОБЩИНА ТРЯВНА

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 124 б, ал.2 от ЗУТ
ал.2 от ЗУТ

Община Трявна съобщава, че със Заповед № 154/19.03.2019 г. на Кмета на община Трявна е допуснато изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план /ПУП/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и план за застрояване за УПИ VI-комплексно жилищно застрояване и търговия, кв. 19 по плана на гр. Плачковци, с цел разделянето му и обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот за сграда в ПИ 157 с отреждане „за складови дейности и автомивка„.

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Трявна уведомява, че със Заповед № 158/21.03.2019 г. на Кмета на община Трявна е допуснато изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП - план за застрояване за УПИ X-28 - курортни дейности, кв. 506 по плана на с. Черноврѝх, общ. Трявна, който по кадастралната карта е поземлен имот с идентификатор 81058.432.21, с цел отреждане на имота „за жилищно строителство„.

НА СРЕЩА В ТРЯВНА ОБЛАСТНИЯТ ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР - ГАБРОВО ПРЕДСТАВИ ПРЕД ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ НОВИТЕ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА БИЗНЕСА

Актуални възможности за европейско финансиране, насочени към бизнеса представи Областен информационен център - Габрово в Трявна. Информационната среща на Центъра е съвместна инициатива с Община Трявна и териториалния областен офис на Национална служба за съвети в земеделието.

По време на събитията бе представена процедурата „Подобряване на производствения капацитет в МСП„ по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност„, актуална за кандидатстване до 21 май 2019 г. Проектни предложения по нея могат да подават микро, малки и средни предприятия, търговци по смисъла на търговския закон, които имат минимум три приключили финансови години (2015, 2016 и 2017) и развиват своята основна икономи-

ческа дейност в приоритетни сектори с висока добавена стойност, описани подробно в Насоките за кандидатстване. Процедурата цели засилване на конкурентоспособността и експортния потенциал на предприятията, като допустимо по нея е закупуването на машини, съоръжения и оборудване, представляващи ДМА, както и на специализиран софтуер.

Интерес сред присъстващите предизвика и втората представена процедура - „Умения„ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси„, която цели повишаване квалификацията на работната сила, насърчавайки професионалното и кариерно развитие, както и стимулиране на участието в различни форми на заетост и учене през целия живот. Тази процедура дава комбинираната възможност един слу-

жител да премине през специфично за работното място обучение, обучение по част от професия и обучение по ключови компетенции. За финансиране по нея могат да кандидатстват всички работодатели - физически или юридически лица, които извършват стопанска дейност, независимо от собствеността, правната и организационната си форма. За първи път с процедура „Умения„ се дава възможност за минимална стойност на финансиране от 15 000 лв., като по този начин се стимулират дори микро предприятия да обучат своя персонал.

Подробна информация за двете процедури, желаещите могат да получат в Областен информационен център - Габрово.

На информационната среща присъства и експерт Бисерка Боева от Териториалния облас-

тен офис на Национална служба за съвети в земеделието. Агроикономистът Боева представи възможностите на НССЗ за консултация и безплатно изготвяне на бизнес планове в помощ на земеделските стопани, които желаят да подготвят про-

ект по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г., като акцентира на предстоящата за обявяване през месец май подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитие на малки стопанства„.

Информация:
ОИЦ- Габрово

ЕТ „КОНСУЛТ - СТЕФКА ХАРИТОНОВА“

Сертифицирана към камарата на независимите оценители в България

- Изготвяне на пазарни оценки от лицензиран оценител;
- Посреднически услуги при сделки с недвижими имоти



Гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ 51
сл. тел. 0677 6 22 81, 0899 80 50 49

Тревненска СЕДМИЦА

Марина Гашпарова
Управител и главен редактор

5350 Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ 33
тел: 0894 712 844

e-mail: trevnenska_sedmitsa@abv.bg



Тревненска седмица



ОБЩИНА ТРЯВНА

На основание ЗАПОВЕД №155/21.03.2019г. на Кмета на Община Трявна е открита:

I. Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 (три) години, имот - частна общинска собственост представляващ: сграда с идентификатор 10344.102.27.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, одобрени със заповед РД-18-83/10.12.2009г. на изп.директор на АГКК, с.Веленци, общ.Трявна, обл.Габрово, със застроена площ 20.00кв.м., брой етажи: 1. Предназначение: Селскостопанска сграда. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 10344.102.27, при граници на сградата: ПИ с идентификатор 10344.102.27 и ПИ с идентификатор 10344.102.8, сградата е без оборудване.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Имотът да се използва, като специализиран малък обект за дестилиране.
2. Начална тръжна месечна наемна цена - **6.00лв. без ДДС**
3. Стъпка на наддаване - 1.00лв.
4. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%
5. Наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.
6. Наемателят се задължава да извърши всички необходими регистрации свързани с дейността на обекта, съгласно изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове.
7. Наемателят се задължава да поддържа в добро състояние наетия имот, като спазва санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания.
8. Всички разходи във връзка с използването на имота: текущ и основен ремонт, данъци, такси и консумативи (вода и ел.енергия) са за сметка на Наемателя.
9. След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е„ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е„ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.
10. Тръжната документация, която е на стойност **50.00 лева** без ДДС, се закупува от деловодството в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 05.04.2019г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.
11. Депозит за участие в търга - трикратния размер на началната месечна тръжна цена в размер на **18.00 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **10.04.2019г.** включително.
12. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.
13. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга.
14. Публичният търг ще се проведе на **12.04.2019г. от 14.00 ч.** в сградата на Община Трявна.
15. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща

- Заявление за участие **(по образец);**
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Решение № 29/26.02.2019г. на ОбС- Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец);**
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец).**

IV. Условия за участие

- 1.Кандидат в процедурата за публичния търг с явно наддаване могат да бъдат физически /ЕТ/ или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон.
2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик:
 - 2.1. Заявление за участие в търга **(по образец);**
 - 2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец);**
 - 2.3. Документ за внесен депозит;
 - 2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;
 - 2.5. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
 - 2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(при участие на пълномощник);**
 - 2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец);**
 - 2.8. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР;
 - 2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец);**
 - 2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец);**

Документа по т.2.5 трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се

извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- и наименованието на предмета на търга;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **23.04.2019год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **18.04.2019год.** Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **22.04.2019год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.



ОБЩИНА ТРЯВНА

На основание ЗАПОВЕД №156/21.03.2019г. на Кмета на Община Трявна е открита:

I. Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, част от имот, частна общинска собственост, представляващ: помещение с полезна площ от 115.00 кв.м, от сграда с идентификатор 73403.501.3008.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК гр.София - гр.Трявна, ул.“Иванка Горова„, АОС№295/26.04.2016г.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението да се използва за работилница за производствени дейности.
2. Начална тръжна месечна наемна цена - 368.00лв. без ДДС.
3. Стъпка на наддаване - 20.00лв.
4. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%
5. Наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.
6. Наемателят е длъжен да извърши за своя сметка процедурата по промяна на предназначението, изготвянето на необходимите за целта проекти, необходимите ремонтни работи, свързани с ползването на имота, както и отделянето на помещението с преградна стена.

7. След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е„ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е„ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

8. Тръжната документация, която е на стойност 50.00 лева без ДДС, се закупува от деловодството в Община Трявна, всеки работен ден до 17.00 часа на 05.04.2019г. срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

9. Депозит за участие в търга - трикратния размер на началната месечна тръжна цена в размер на 1104.00лева се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на 10.04.2019г. включително.

10. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

11. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга.

12. Публичният търг ще се проведе на 12.04.2019г. от 14.30 ч. в сградата на Община Трявна.

13. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща

- Заявление за участие (**по образец**);
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Решение №18/26.02.2019г. на ОбС- Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота (**по образец**);

- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.

IV. Условия за участие

1. Кандидат в процедурата за публичния търг с явно наддаване могат да бъдат физически /ЕТ/ или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон.

2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик:

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;

2.3. Документ за внесен депозит;

2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;

2.5. Удостоверение от НАП, че физическото или юридическото лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга (при участие на пълномощник);

2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;

2.8. Посочен ЕИК съгл. чл. 23, ал. 4 от ЗТР;

2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

Документа по т. 2.5 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;

- когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;

- тръжната документация е закупена след обявения срок;

- депозита за участие е внесен след обявения срок;

- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **23.04.2019 год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **18.04.2019 год.** Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **22.04.2019 год.**



ОБЩИНА ТРЯВНА

На основание ЗАПОВЕД №157/21.03.2019г. на Кмета на Община Трявна е открита:

I. Процедура за провеждане на на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 (седем) години, на имоти частна общинска собственост в пакет, както следва:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 73403.501.1673 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна, представляващ: Лятна градина с обособени кухня и санитарни помещения с обща полезна площ от 236,26 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 14/15.12.2006 г. Отдаването на лятната градина е без затревената площ в двора.

2. Първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 73403.501.1673.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна- „Калинчева къща“, с полезна площ от 135 кв. м., находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. “П. Р. Славейков“ № 45, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 14/15.12.2006 г.

II. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия.

1. Имотите да се ползват като заведение за хранене и развлечения - ресторант, (механа) с лятна градина, категоризирани по реда на Закона за туризма и Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията

2. Начална конкурсна месечна наемна цена - **1 608.00 лв.** без ДДС, от която **998.00 лв. за лятна градина и 610.00 лв.**

продължава на стр. 6

за първия етаж.

- 3.** Наемът за лятната градина се заплаща за периода от **15.05 до 15.09. вкл., за всяка текуща година.**
- 4.** Наемът за I-ви етаж се заплаща **целогодишно.**
- 5.** Върху предложената цена на конкурса се начислява ДДС в размер на 20%.
- 6.** Съответните наемни цени за лятната градина и I-ви етаж при сключване на договор се определят съобразно предложените от наемателя в ценовото предложение месечни конкурсни цени.
- 7.** Наемната цена се актуализира едностранно от наемодателя ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв. м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем, в лева.
- 8.** Наемателят е длъжен да застрахова за своя сметка сградите в имота, вещите и оборудването, в полза на Община Трявна, като минималното застрахователно покритие да бъде срещу рисковете „природни бедствия“, „пожар“, и „земетресение“. Застрахователната стойност да бъде минимум балансовата стойност, предоставена от Наемодателя, като Наемателят се задължава да поддържа валидна застраховка за целия период на договора. Наемателят предоставя на Наемодателя копие от застрахователните полици в петдневен срок от сключването им.
- 9.** Спечелилият участник освен договор за наем е длъжен да подпише и споразумение за ползване на втория етаж от сградата. При отказ за подписване на споразумението от страна на спечелилия конкурса, кметът предлага на следващия класирал се участник подписване на договор за наем и споразумение. Преди подписване на договора за наем Наемателят е длъжен да внесе гаранция за изпълнение на споразумението за втория етаж от сградата в размер на 2000 /две хиляди/ лева. Наемателят не внася в общината събраната за ползването на втория етаж от „Калинчева къща“, - групово или индивидуално събрана цена, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Трявна до достигане на стойността на внесената гаранция от 2 000 лева, след което събрания приход се внася в общината. Изпълнителят се отчита ежемесечно за събраната сума до 5-то число на следващия месец пред Възложителя /на касата на Община Трявна/. В случай, че до края на срока на договора наемателят събере по-малка сума от 2000 лв. остатъкът от гаранцията не му се връща.
- 10.** Всички разходи за ползване на лятната градина и цялата двуетажна сграда, данъци, такси, консумативи, заплати за персонала, разходи за текущ и основен ремонт, извършени със съгласието на общината и др. са за сметка на наемателя.
- 11.** При едностранно прекратяване на договора за наем от страна на наемателя, същият дължи неустойка в размер на две месечни пакетни /за двата обекта/ наемни вноски.
- 12.** Наемателят следва да осигури собствено кухненско оборудване, а по преценка и обзавеждане за функционирането на обекта.
- 13.** След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр. Трявна на основание чл.112, буква „е“, от Закон за собствеността и чл. 4, буква „е“, от Правилник за вписванията, като задължението и разходите по вписването са за сметка на Наемателя.
- 14.** Освен задължителните документи, участниците в публично оповестения конкурс трябва да представят и:
- 14.1** Концепция за управление на наетият обект, включваща:
- Визия и развиване на отдаваните под наем обекти за следващите седем години представляващи срока на договора за наем;
 - Атрактивно представяне на отдаваните под наем обекти пред жителите на Общината, туристите и гостите на град Трявна;
 - Осъществяване на съвместна дейност с община Трявна и подпомагането ѝ да се наложи като желана туристическа дестинация;
 - Провеждане на инициативи, самостоятелно или чрез привличане на трети лица, в областта на културата, изкуството, кулинарията
 - друго /по преценка на участника/.
- 14.2** Ценово предложение, поставено в отделен запечатан плик.
- 15.** Утвърждавам конкурсна документация, която е на стойност 50.00 лева без ДДС и се закупува от деловодството на Община Трявна до 17.00 часа на 09.04.2019г. срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.
- 14.** Депозит за участие в конкурса - трикратния размер на началната месечна конкурсна цена в размер на 4 824.00лв., се внася до 16.30 часа на 12.04.2019г. по Банкова сметка - Банка ДСК АД - Община Трявна, IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF
- 15.** Оглед на имотите, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на конкурсна документация.
- 16.** Предложения за участие в конкурса се подават до 17.00ч. на 12.04.2019г. в деловодството на Община Трявна в запечатан непрозрачен плик. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на конкурса. Ценовата оферта да е в отделен запечатан плик към предложението за участие и се отваря и оповестява от Комисията заедно с оповестяване на другите документи от офертата.
- 17.** Публично оповестеният конкурс ще се проведе на 16.04.2019г. от 14.00 ч. в сградата на Община Трявна.
- 18.** Конкурсът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
- 19.** В конкурса може да участва всеки ЕТ или юридическо лице, регистрирани като търговци по Търговския закон, или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

III. Критерии за оценка на представените оферти.

Участникът в публично оповестения конкурс, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място, а останалите следват в низходящ ред, съгласно съответната им комплексна оценка. Максималният брой точки,

който може да бъде присъден на участник при определяне на комплексната му оценка е 100 точки. При равен брой точки на комплексната оценка на двама или повече участници, на I-во място се класира участникът получил по-висок брой точки на критерия „Писмена концепция,“. Класираният на първо място участник се обявява за спечелил публично оповестения конкурс, като с него се сключва договор за наем.

Критерии за определяне на комплексната оценка (КО):

КО - комплексната оценка на офертата, се изчислява по следната формула:

КО = ПМНЦ+ПК, където:

ПМНЦ- предлагана месечна наемна цена;

ПК- писмена концепция;

1. Критерий Цена (месечна наемна цена, в лева, без ДДС) (ПМНЦ)

Критерии „Предлагана месечна наемна цена без ДДС,“ и максимален брой точки - 40 точки, се изчислява по следната формула:

ПНЦ = ЦЛГ+ЦПЕ, където:

ЦЛГ- цена за лятна градина;

ЦПЕ- цена за първи етаж;

Подкритерий „Цена за лятна градина,“ (ЦЛГ) с максимален брой точки - 30 точки, се изчислява по следната формула:

$$\text{(ЦЛГ)} = \frac{\text{ЦЛГ участник}}{\text{ЦЛГ максимум}} \times 30$$

Подкритерий „Цена за първи етаж,“ (ЦПЕ) с максимален брой точки - 10 точки, се изчислява по следната формула:

$$\text{(ЦПЕ)} = \frac{\text{ЦПЕ участник}}{\text{ЦПЕ максимум}} \times 10$$

Стойността на показателите се оценява с точност до цяло число.

2. Критерий „Писмена концепция,“ (ПК) с максимален брой точки - 60 точки, се изчислява по следния начин:

Подкритерии:	60
2.1. Визия и развиване на отдаваните под наем обекти за следващите седем години представляващи срока на договора за наем.	0-15
2.2. Атрактивно представяне на отдаваните под наем обекти пред жителите на Общината, туристите и гостите на град Трявна.	0-15
2.3. Осъществяване на съвместна дейност с община Трявна и подпомагането и да се наложи като желана туристическа дестинация	0-15
2.4. Провеждане на инициативи, самостоятелно или чрез привличане на трети лица, в областта на културата, изкуството, кулинарията	0-15

Изложенията по горепосочените подкритерии, ще подлежат на оценка по отношение на пълнота и експертност, при съответствие с предварително обявените условия. Понеже на оценка ще подлежат изложения, в които участниците имат пълната свобода да изложат своите виждания, които за наемодателя са неизвестни по съдържание към момента на откриване на процедурата, не могат предварително да се определят коректно категории и степени за пълнота и експертност. За всеки един подкритерий ще се използва методът на съпоставимост между отделните оферти, като за отправна точка ще се използва най-изчерпателната по отношение на съдържание и експертиза, от която ще бъдат изведени опорни точки, а останалите оферти ще бъдат оценени на база сравнение с опорните точки, изведени от тази оферта, за конкретния подкритерий. Под опорна точка се разбира индивидуализирането на всяко конкретно предложение в изложението по конкретния подкритерий.

Максимален брой точки по всеки от подкритериите получава офертата, която в съпоставимост с останалите оферти притежава най-голяма всеобхватност и експертиза по изложението в конкретния подкритерий. Останалите оферти получават пропорционално по-малко точки по метода описан по-горе и въз основа на преценка на комисията. Оценката ще се извършва на база преценка на членовете на комисията, която ще бъде назначена от кмета на Общината.

Ако е подадена само една оферта за участие в процедурата, същата ще бъде оценявана според нейното съдържание в посочения диапазон от точки, без да се сравнява с други оферти, поради липса на такива.

Участници представили концепция, несъответстваща на посочените в горната таблица подкритерии, ще бъдат отстранявани, поради несъответствие с това предварително обявено условие.

Максималната оценка, която всеки участник може да получи по този критерий, е 60 точки.

При равен брой точки на I-во място се класира участникът получил по-висок брой точки на показателя с по-голяма тежест (концепцията).

IV. Утвърждавам конкурсна документация, включваща:

- Заявление за участие - **Образец № 1;**
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на обектите, които се отдават под наем- **Образец № 2;**

- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публично оповестен конкурс- **Образец № 3;**
- Декларация за съгласие за обработка на лични данни - **Образец № 4;**
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация- **Образец № 5;**
- Декларация, че участникът е запознат с проекта на договора, няма възражения по него и е съгласен с неговите клаузи- **Образец № 6;**
- Ценово предложение- оферта на участника- **Образец № 7;**
- Проект на Споразумение за втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 73403.501.1673.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна - „Калинчева къща“ - **Образец № 8;**
- Декларация, че участникът е запознат с проекта на Споразумение за втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 73403.501.1673.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна - „Калинчева къща“, няма възражения по него и е съгласен с неговите клаузи - **Образец № 9;**
- Проект на договор за отдаване под наем- **Образец № 10;**

V. Изискуеми документи поставени и запечатани в непрозрачен плик: Върху плика се отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на конкурса. В плика участникът поставя два плика, всеки от които обозначен, с посочено цялостно наименованието на предмета на конкурса, подпис и печат /когато е приложимо/ на участника/ представляващия участника, както следва:

„ **Плик № 1,** - съдържа следните изискващи се документи, съгласно настоящата заповед на кмета за насрочване на конкурса, като всеки документ следва да е с поставени подпис и печат (когато е приложимо) на участника/представляващия участника;

1. Заявление за участие в публично оповестения конкурс- Образец № 1.
2. Декларация за извършен оглед на обектите отдавани под наем-Образец № 2.
3. Документ за внесен депозит за участие в публично оповестения конкурс.
4. Документ за внесена сума за закупена конкурсна документация.
5. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото лице**, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
6. Нотариално заверено пълномощно за участие в публично оповестения конкурс /при участие на пълномощник/.
7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публично оповестен конкурс- Образец № 3.
8. Декларация за съгласие за обработка на лични данни- Образец № 4.
9. Посочен ЕИК съгл. чл. 23, ал. 6 от ЗТР за физически и юридически лица, регистрирани по търговския закон или ЕИК за лица регистрирани по БУЛСТАТ (**заверено копие**).
10. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (отнася се за ЕТ или юридическо лице, регистрирани по Търговския закон) - Образец № 5.
11. Декларация, че участникът е запознат с проекта на договора, няма възражения по него и е съгласен с неговите клаузи- Образец № 6;
12. Декларация, че участникът е запознат с проекта на Споразумение за втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 73403.501.1673.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна - „Калинчева къща“, няма възражения по него и е съгласен с неговите клаузи - Образец № 9
13. Концепция, съответстваща на посочените в настоящата заповед подкритерии за оценка.

Документа по т.5 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на конкурса не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копие се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

„**Плик №2,** - съдържа ценово предложение-оферта - Образец № 7, с посочено цялостното наименование на предмета на конкурса, предлаганата цена с ДДС и без ДДС (цифром и словом), подпис и печат (когато е приложимо) на участника.

VI. Не се допускат до участие в публично оповестения конкурс кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът има парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника или името на упълномощеното лице, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на конкурса.
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

VII. При не провеждане на публично оповестения конкурс, срока на конкурса се удължава както следва: Документи за участие ще се закупват до 17.00 часа на **25.04.2019г.** Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **03.05.2019г.** Предложения за участие в конкурса ще се подават до 17.00ч. на **03.05.2019г.** в стая № 102 в Община Трявна. Конкурсът ще се проведе на **08.05.2019г. от 14.00 часа** в сградата на Община Трявна.